

**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**



NO. DE PERMISO: 53
Hojas 1 de 2

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

AUTORIZA A:
**JAVIER CARRERA URIBE, también conocido como JAVIER URIBE y JAVIER
URIBE CARRERA**

**Por así convenir a sus intereses se le autoriza UN PERMISO DE
SUBDIVISION**, de la Finca urbana con construcciones, localizada en la calle
Netzahualcóyotl No. 236, en esta población de Ayutla, Jalisco, de esta misma
municipalidad, con una superficie de terreno de 428.65m², catastrada bajo
la cuenta predial No. 2,584 del Sector Urbano, con las siguientes medidas y
colindancias:

Al Noreste: En 15.51 metros, con la calle Netzahualcóyotl de su ubicación;
Al Sureste: En 28.50 metros, con calle 16 de septiembre;
Al Suroeste: En 14.36 metros, con Irma Leticia López Pelayo; y al
Al Noroeste: En 29.01 metros con Javier Uribe y Conduños. **El cual se
encuentra catastralmente inscrito en la dirección de catastro de esta
Población de Ayutla Jalisco, bajo la cuenta predial número U2584 del
sector Urbano, del cual se desprenden tres fracciones quedando de la
siguiente manera:**

Fracción A. Con superficie de **71.80m² de terreno**, localizada
en el No. 96 de la calle 16 de septiembre, con las siguientes medidas y
colindancias:

Al Noreste: En 14.56 metros, con Fracción B;
Al Sureste: En 5.00 metros, con calle 16 de septiembre de su ubicación;
Al Suroeste: En 14.36 metros, con Irma Leticia López Pelayo; y
Al Noroeste: En 5.00 metros, con Javier Uribe y Conduños.

Fracción B. Con superficie de **72.80m² de terreno**, localizada
en la calle 16 de septiembre No. 94, con las siguientes medidas y
colindancias:

Al Noreste: En 1.76 metros, con Resto de la propiedad y en 13.00 metros,
con Fracción C;
Al Sureste: En 5.00 metros, con calle 16 de septiembre de su ubicación;
Al Suroeste: En 14.56 metros, con Fracción A; y
Al Noroeste: En 5.00 metros, con Javier Uribe y Conduños.

Fracción C. Con superficie de **243.08m² de terreno**,
localizada en el No. **236-B** de la calle Netzahualcóyotl de su ubicación, con
las siguientes medidas y colindancias:

- Al Noreste:** En 13.00 metros, con calle Netzahualcóyotl de su ubicación;
- Al Sureste:** En 18.50 metros, con calle 16 de septiembre;
- Al Suroeste:** En 13.00 metros, con Fracción B; y
- Al Noroeste:** En 18.95 metros, con Resto de la propiedad.

Resto de Propiedad, Con una superficie de **40.97m²** de terreno, localizada en el No. 236 de la calle Netzahualcóyotl de su ubicación, con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Noreste:** En 2.50 metros, con calle Netzahualcóyotl de su ubicación;
- Al Sureste:** En 18.95 metros, con Fracción C;
- Al Suroeste:** En 1.76 metros, con Fracción B; y
- Al Noroeste:** En 19.01 metros, con Javier Uribe y Conduenos.

NOTA: debiendo fusionar en un lapso máximo de dos meses, el resto de la propiedad que cuenta con una superficie de 40.97 m², con la finca colindante que también es de su propiedad y que se localiza en la calle Netzahualcóyotl número 226, de esta población, la cual cuenta con una superficie de 1,006.89 m² de terreno.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 15 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2022.

ATTENTAMENTE



[Handwritten signature]

GO ARMANDO OROZCO MORALES
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de
Subdivisión y/o
Re lotificación
según su categoría
por cada
Lote resultante.
\$220.00 c/u
\$660.00 PESOS

**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**



NO. DE PERMISO: 54
Hojas 1 de 1

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza **UN PERMISO DE SUBDIVISION** al **C. Manuel Guerrero López y Ma Elia Mendoza López**, de la totalidad del lote urbano, ubicado en la manzana 8, del Fraccionamiento "La Esperanza de Ayutla A.C." ubicado entre las Calles Jilguero y Gorrion en esta población de Ayutla, Jalisco. Mismo que cuenta con una extensión superficial según escrituras de **510.10 m2 quinientos diez metros punto diez centímetros cuadrados de terreno** con la siguientes medidas y linderos: **AL NORTE EN:** 27.00 Metros Con calle Jilguero; **AL SUR EN:** 21.35 Metros Con José Ma. Zambrano; **AL OESTE EN:** 20.45 Metros con Lote numero 15 Manzana 8; **AL ESTE EN:** 22.34 Metros con calle Gorrion, el cual se encuentra debidamente registrado en la dirección de catastro de esta Población de Ayutla Jalisco, bajo la cuenta predial número **U003877** del sector Urbano, del cual se desprenden dos fracciones quedando de la siguiente manera:

Fracción (1), con una superficie de **167.41 ciento sesenta y siete metros con cuarenta centímetros cuadrados de terreno** con la siguientes medidas y linderos:

AL NORTE EN: 8.10 Metros con Calle Jilguero; **AL SUR EN:** 8.11 Metros Con José Ma. Zambrano; **AL OESTE EN:** 20.45 Metros lote 15 manzana 8; **AL ESTE EN:** 20.90 Metros con Esdras Alexander Guerrero Mendoza.

Fracción (2), con una superficie de **171.58 ciento setenta y un metros con cincuenta y ocho centímetros cuadrados de terreno** con la siguientes medidas y linderos:

AL NORTE EN: 10.80 Metros con Calle Jilguero; **AL SUR EN:** 5.13 Metros Con José Ma. Zambrano; **AL OESTE EN:** 21.36 Metros Esdras Alexander Guerrero Mendoza; **AL ESTE EN:** 22.34 Metros con Calle Gorrion.

Fracción (3) con una superficie de **171.11 ciento setenta y un metros con once centímetros cuadrados de terreno** con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE EN: 8.10 Metros con Calle Jilguero; **AL SUR EN:** 8.11 Metros Con José Ma. Zambrano; **AL OESTE EN:** 20.90 Metros con Georgina Guerrero Santos; **AL ESTE EN:** 21.36 Metros con Emmanuel Guerrero Santos.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 16 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2022.



PRESENTE

DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de
Subdivisión y/o
Re lotificación
según su categoría
por cada
Lote resultante.
\$220.00 c/u
\$660.00 PESOS

**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO: 55
Hojas 1 de 2

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza **UN PERMISO DE SUBDIVISION, COMUR (COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACION) del Municipio de Ayutla, Jalisco, del PREDIO URBANO**, ubicado en la Calle Reforma número 121, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie de 463.51 M2 Cuatrocientos Sesenta y Tres Punto Cincuenta y Un metros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en 15.20 quince metros punto veinte centímetros, con Calle Reforma; **AL SUR:** en 15.47 quince metros punto cuarenta y siete centímetros, con Rafael Uribe Gradilla y Luis Alberto Ibarra Guzmán; **AL ESTE:** en 30.16 treinta metros punto dieciséis centímetros, con Sucesores de Ma. Del Carmen Naranjo Brambila; y **AL OESTE:** en 30.47 treinta metros, punto cuarenta y siete centímetros, con José María Orozco Pelayo, manifiesto que la Posesión y Titularidad del Predio está debidamente acreditada a favor del Promovente la C. María Concepción Orozco Fonseca, por así haberlo acreditado ante la Comisión Municipal de Regularización, derivado de lo anterior la COMUR expidió el **DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE LA TITULARIDAD** a favor de la C. María Concepción Orozco Fonseca. Esto con fecha de 10 de enero del 2022, el cual se encuentra debidamente registrado en la dirección de catastro de esta Población de Ayutla Jalisco, bajo la cuenta predial número **U002309 del sector Urbano, del cual se desprenden dos fracciones quedando de la siguiente manera:**

A).- Fracción "1 uno", ubicada en la Calle Reforma número 121, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **125.36** Ciento veinticinco metros punto treinta y seis centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **11.27** once metros punto veintiún centímetros, con Calle Reforma de su ubicación;

AL SUR: en **10.77** diez metros punto setenta y siete centímetros, con Fracción 2 o resto de la propiedad;

AL ESTE: en **11.27** once metros punto veintisiete centímetros con Fracción 2 o resto de la propiedad; y

AL OESTE: en **11.63** once metros punto sesenta y tres centímetros, con José María Orozco Pelayo.



MUNICIPIO DE
AYUTLA

ADMINISTRACION 2021-2024
EL COMPROMISO CONTINUO

Hojas 2 de 2

B).- **Fracción "2 dos o Resto"**, ubicada en la Calle Reforma sin número, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **338.15** Trescientos treinta y ocho metros, punto quince centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **3.93** tres metros punto noventa y tres centímetros, con Calle Reforma de su ubicación;

AL SUR: en **15.47** quince metros punto cuarenta y siete centímetros, con Rafael Uribe Gradilla y Luis Alberto Ibarra Guzmán;

AL ESTE: en **30.16** treinta metros punto dieciséis centímetros, con Sucesores de Ma. Del Carmen Naranjo Brambila; y

AL OESTE: en **18.84** dieciocho metros punto ochenta y cuatro centímetros con José María Orozco Pelayo; y

AL NOROESTE: en **22.04** veintidós metros punto cero cuatro centímetros con la Fracción 1.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 24 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2022.



ARMANDO OROZCO MORALES
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/c Re lotificación según su categor por cada Lote resultante
\$220.00 PESOS

**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**



NO. DE PERMISO: 56
Hojas 1 de 1

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza **UN PERMISO DE SUBDIVISION, al C. ADÁN CISNEROS GUTIÉRREZ**, La finca urbana ubicada en este municipio de Ayutla, Jalisco, en la calle Emiliano Zapata, con el número 185 B, cuya propiedad fue adquirida de la siguiente manera:

Mediante Contrato de Compra-venta el cual realice con la señora Nolberta Gómez Bibián, con fecha del día 18 dieciocho de Mayo del año 2010 dos mil diez y el cual se encuentra debidamente inscrito en la Oficina 05 del Registro Público de la Propiedad, ubicado en la ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, bajo el **Número de Prelación: 246668** dos, cuatro, seis, seis, seis, ocho y **Folio Real número: 7014594 siete, cero, uno, cuatro, cinco,**

AL NORESTE: En 5.48 cinco metros, cuarenta y ocho centímetros, con Solar 5 cinco, Manzana 15 quince, propiedad de Rosalío Mora Amador.

AL SURESTE: En 28.88 veintiocho metros, ochenta y ocho centímetros con Solar 5 cinco, de la Manzana 15 quince, propiedad de Sabino Gómez Bibián.

AL SUROESTE: En 5.81 cinco metros y ochenta y un centímetros con calle Emiliano Zapata de su ubicación.

AL NOROESTE: En 28.91veintiocho metros y noventa y un centímetros, con Solar 12 doce de la Manzana 15 quince, con propiedad de María del Refugio Gómez Almada, **Población de Ayutla Jalisco, bajo la cuenta predial número U000572 del sector Urbano, del cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:**

FRACCIÓN "A" con ingreso por la calle Emiliano Zapata, con superficie de terreno de 57.77 m2, bajo las siguientes medidas y linderos:

AL NORESTE: En 4.00 metros con Fracción "B" del plano de subdivisión.

AL SURESTE: En 14.45 con Fracción "B" del plano de subdivisión.

AL SUROESTE: En 4.00 metros con la calle de su ubicación.

AL NOROESTE: En 14.45 metros con Solar 12 de su misma manzana propiedad de María del Refugio Gómez Almada.

FRACCION "B" con ingreso por la calle Emiliano Zapata, con superficie de terreno de 105.0 m2, bajo las siguientes medidas y linderos:

AL NORESTE: En 5.48 metros con Solar 5 Manzana 15 de Rosalío Mora Amador.

AL SURESTE: En 28.88 con Solar 10 Manzana 15 de Sabino Gómez Bibián.

AL SUROESTE: En 1.81 metros con calle de su ubicación, Emiliano Zapata.

AL NORESTE: En 14.45 metros con quiebre al Oeste en 4.00 metros que lindan los dos proyectos con Fracción "A", quiebra al Norte en 14.46 metros con Solar 12 de su misma manzana 15 propiedad de María del Refugio Gómez Almada.

Para ampliar la información respecto de la propiedad, señalo que se encuentra catastrada bajo la cuenta predial **U000572** y sin clave catastral.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 25 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2022.**



A T E N T A M E N T E

DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de
Subdivisión y/o
Re lotificación
según su categoría
por cada
Lote resultante.
\$220.00 c/u

